

PROPUESTA CC PANORAMA ACCESO CRA 8

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL (A)
1	PRELIMINARES				\$ 22.634.600
1,01	DESCAPOTE , LIMPIEZA Y RETIRO	M2	932,00	\$ 9.000	\$ 8.388.000
1,02	DEMOLICION PLACA EXISTENTE PARA CURVA Y DIVORCIO	M2	25,00	\$ 18.000	\$ 450.000
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	932,00	\$ 5.000	\$ 4.660.000
1,05	DEMOLICION DE MUROS EXISTENTES	M2	22,40	\$ 9.000	\$ 201.600
1,06	DEMOLICION DE MUROS PERIMETRALES DE CERRAMIENTO Y REJAS	ML	15,40	\$ 9.000	\$ 138.600
1,07	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA VERDE	M2	165,00	\$ 45.000	\$ 7.425.000
1,08	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	9,36	\$ 15.000	\$ 140.400
1,09	DESMONTE CERRAMIENTO PERIMETRAL	ML	15,40	\$ 15.000	\$ 231.000
1,10	INSTALACIONES ELECTRICAS PROVISIONALES	UN	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
2	RELLENOS Y EXCAVACIONES				\$ 10.801.500
2,01	EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL DEL SITIO	M3	85,50	\$ 25.000	\$ 2.137.500
2,02	RELLENO COMPACTADO MATERIAL SELECCIONADO	M3	85,50	\$ 48.000	\$ 4.104.000
2,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBBASE GRANULAR	M3	57,00	\$ 80.000	\$ 4.560.000
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y URBANISMO				\$ 57.922.400
3,01	CONCRETO PAVIMENTO RIGIDO MR 39 INCLUYE ACERO DE REFUERZO MALLA 5 MM	M3	15,75	\$ 700.000	\$ 11.025.000
3,02	CONCRETO DE BORDILLOS	ML	60,00	\$ 55.000	\$ 3.300.000
3,03	CONCRETO DE ANDEN PERIMETRAL	M2	48,00	\$ 72.000	\$ 3.456.000
3,04	COLUMNAS EN MAMPOSTERIA O LADRILLO TOLETE	ML	10,00	\$ 62.000	\$ 620.000
3,05	CONCRETO DE PISO ACCESO EN CONCRETO FIGURADO	M2	220,00	\$ 150.000	\$ 33.000.000
3,06	RAMPA DE ACCESO MINUSVALIDOS	M2	16,20	\$ 72.000	\$ 1.166.400
3,07	JARDINES	M2	85,00	\$ 63.000	\$ 5.355.000
4	MAMPOSTERIA				\$ 22.752.000
4,01	MURO EN LADRILLO A LA VISTA EXTERNO	M2	11,50	\$ 102.000	\$ 1.173.000
4,02	MURO BORDE ESP 15 CMS JARDINES H: 0,40	ML	26,70	\$ 65.000	\$ 1.735.500
4,03	ALFAJIAS EN CONCRETO	ML	27,00	\$ 52.000	\$ 1.404.000
4,04	PAÑETE EXTERNOS IMPERMEABILIZADO SOBRE BLOQUE	M2	51,94	\$ 29.000	\$ 1.506.260
4,05	GRANITO LAVADO A CADA 71 CMS DE DILATAACION	M2	50,96	\$ 94.000	\$ 4.790.240
4,06	JUNTAS DE DILATAACION U METALICA	ML	78,00	\$ 16.000	\$ 1.248.000
4,07	FILOS	ML	40,00	\$ 12.000	\$ 480.000
4,08	JUNTAS FACHADAS	ML	72,80	\$ 16.000	\$ 1.164.800
4,09	VINILO MUROS INTERIORES	M2	18,20	\$ 11.000	\$ 200.200
4,10	VINILO MUROS EXTERIORES	ML	7,00	\$ 16.000	\$ 112.000
4,11	VINILO MUROS INTERIORES (Filos)	ML	7,00	\$ 9.000	\$ 63.000
4,12	PINTURA CIELO RASO EN YESO CARTON Y SUPERBOARD	M2	13,00	\$ 16.000	\$ 208.000
4,13	PINTURA HIDROFUGA FACHADA EN LADRILLO EXTERNO	M2	26,50	\$ 18.000	\$ 477.000
4,14	MURO EN BLOQUE ABUSARDADO A 2 CARAS	M2	70,00	\$ 75.000	\$ 5.250.000
4,15	VIGA DE AMARRE SOBRRE MURO 0,15X0,2	ML	20,00	\$ 70.000	\$ 1.400.000
4,16	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 0,15X0,2	ML	22,00	\$ 70.000	\$ 1.540.000
5	CUBIERTAS Y CIELOS				\$ 1.523.600
5,01	CIELO RASO EN YESO CARTON	M2	15,6	\$ 65.000	\$ 1.014.000
5,02	CIELO RASO EN SUPERBOARD	ML	5,2	\$ 98.000	\$ 509.600
6	ENCHAPES Y PISOS				\$ 1.584.000
6,01	PLANTILLA NIVELACION EN CONCRETO PARA SALIDA ACCESO CRA 8	M2	8,00	\$ 32.000	\$ 256.000
6,02	PISO EN GRANITO ACCESO	M2	8,00	\$ 120.000	\$ 960.000
6,03	PINTURA DE PISO PEATONAL ESLABONES DE 0,4X0,4	M2	8,00	\$ 46.000	\$ 368.000
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 4.906.000
7,01	PUNTOS SANITARIOS 2"	UN	2,00	\$ 70.000	\$ 140.000
7,02	PUNTOS SANITARIOS 4"	UN	2,00	\$ 140.000	\$ 280.000
7,03	TUBERIA SANITARIA DE 2" PVC	ML	18,00	\$ 25.000	\$ 450.000
7,04	TUBERIA SANITARIA DE 4" PVC	ML	18,00	\$ 50.000	\$ 900.000
7,05	TUBERIA HIDRAULICA 1/2	ML	18,00	\$ 15.000	\$ 270.000
7,06	TUBERIA AGUAS LLUVIAS D=6"	ML	18,00	\$ 75.000	\$ 1.350.000
7,07	PUNTOS DESAGUES AGUAS LLUVIAS 4"	UN	2,00	\$ 58.000	\$ 116.000
7,09	REGISTROS SANITARIOS 0,6X0,6	UN	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000
7,10	REGISTROS AGUAS LLUVIAS 0,6X0,6	UN	1,00	\$ 700.000	\$ 700.000

8	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 20.930.000
8,01	Red de Distribucion electrica incluye regata tuberias pvc y resane	ML	74,00	\$ 91.000	\$ 6.734.000
8,02	Punto electrico 110 V. incluye regata y tuberia conduit pvc 3/4 2 ml para interruptor y lamparas	UND	26,00	\$ 84.000	\$ 2.184.000
8,03	Caja para distribución de redes internas. Incluye breakers monopolares.	GLB	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
8,04	Salidas para instalacion lamparas eléctricas a 110V	UND	26,00	\$ 71.000	\$ 1.846.000
8,05	Salida para lamparas jardin	UND	16,00	\$ 71.000	\$ 1.136.000
8,06	Suministro e instalacion Luminaria a piso 12 w norma ip 66	UN	10,00	\$ 380.000	\$ 3.800.000
8,07	Suministro e instalacion de bala de piso para jardin 6 W	UND	16,00	\$ 130.000	\$ 2.080.000
8,08	Registros de paso para iluminacion de 0,30 x 0,30	und	5,00	\$ 220.000	\$ 1.100.000
8,09	Certificacion retie y protecciones	GB	1,00	\$ 1.600.000	\$ 1.600.000
9	CARPINTERIA METALICA				\$ 56.401.000
9,01	REJILLAS ACCESO PEATONAL	UN	6,00	\$ 55.000	\$ 330.000
9,02	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN ACERO 1/ 2	ML	5,50	\$ 220.000	\$ 1.210.000
9,03	PUERTAS ACCESO EN ALUMINIO Y VIDRIO	GLB	1,00	\$ 22.000.000	\$ 22.000.000
9,04	MONTAJE DE REJAS ACCESO PEATONAL	M2	11,50	\$ 210.000	\$ 2.415.000
9,05	PORTON DE ACCESO DE CAMIONES Y VEHICULOS	M2	27,00	\$ 250.000	\$ 6.750.000
9,06	VENTANERIA EN ALUMINIO	M2	15,60	\$ 610.000	\$ 9.516.000
9,07	BARRA MINUSVALIDOS	UN	1,00	\$ 180.000	\$ 180.000
9,08	AVISO DE FACHADA ACRILICO ILUMINACION	GLB	1,00	\$ 14.000.000	\$ 14.000.000
10	ADMINISTRACION				\$ 24.027.600
10,01	ASEO FINAL Y DURANTE LA OBRA	M2	934,00	\$ 9.000	\$ 8.406.000
10,02	JORNALES POR ADMINISTRACION Y PROVISIONALES	JORNALES	120,00	\$ 49.800	\$ 5.976.000
10,03	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	280,20	\$ 28.000	\$ 7.845.600
10,04	VIGILANCIA DE OBRA	MES	2,00	\$ 900.000	\$ 1.800.000

COSTO DIRECTO	\$	223.482.700
ADMINISTRACION	9% \$	20.113.443
IMPREVISTO	5% \$	11.174.135
UTILIDAD	4% \$	8.939.308
IVA / U	19% \$	1.698.469
TOTAL INVERSION	\$	265.408.055