

CONSTRUCTORA NASAN S.A.S.

DISEÑO Y CONSTRUCCION.

NIT. No. 900150197-5

CARRERA 50 No. 79 - 80

TEL. 315-4514774

BARRANQUILLA - COLOMBIA

PRESUPUESTO DE OBRA.

PROYECTO : ACCESO LATERAL C. C. PANORAMA.

NOV. 26 / 20

BARRANQUILLA - COLOMBIA

ARQUITECTO : FABIO RINCON MOLINA MAT. PROF. 0870042238 DE ATLANTICO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR. TOTAL.
1.	OBRAS PRELIMINARES.				
1.1	Cerramiento Provisional.	m2.	126	\$ 18.790,00	\$ 2.367.540,00
1.2	Demolicion de jardineras.	ml.	35	\$ 18.700,00	\$ 654.500,00
1.3	Demolicion de cerramiento.	ml.	23	\$ 21.760,00	\$ 500.480,00
1.4	Demolicion de plantilla de concreto.	m2.	575	\$ 12.400,00	\$ 7.130.000,00
1.5	Demolicion de columna.	ml.	4,5	\$ 145.800,00	\$ 656.100,00
1.6	Desmonte de ventanas.	m2.	20	\$ 22.690,00	\$ 453.800,00
1.7	Desmonte de divisiones en draywall.	m2.	27	\$ 16.800,00	\$ 453.600,00
1.8	Desmonte de divisiones vidrio acc. local.	m2.	22,5	\$ 22.690,00	\$ 510.525,00
1.9	Desmonte de sistema electrico.	gl.	1	\$ 322.600,00	\$ 322.600,00
1.10	Botada de escombros.	m3.	96	\$ 25.000,00	\$ 2.400.000,00
				sub - total...	\$ 15.449.145,00
2,0	EXCAVACIONES Y CIMENTACION.				
2.1	Trazado sobre terreno.	m2.	55	\$ 1.870,00	\$ 102.850,00
2.2	Excavacion para zapatas.	m3.	18	\$ 89.600,00	\$ 1.612.800,00
2.3	Excavacion cimientos muro y cerramiento.	m3.	8	\$ 66.500,00	\$ 532.000,00
2.4	Excavacion viga de amarre.	m3.	3	\$ 66.500,00	\$ 199.500,00
2.5	Cimiento reforzado muros y cerramiento.	ml.	9	\$ 177.600,00	\$ 1.598.400,00
				sub - total...	\$ 4.045.550,00
3,00	ESTRUCTURA.				
3.1	Solado concreto 2.000 psi.	m2.	8	\$ 34.138,00	\$ 273.104,00
3.2	Zapata de concreto Columna portico	m3.	2,4	\$ 760.584,00	\$ 1.825.401,60
3.3	Pedestal de concreto Columna portico	m3.	0,75	\$ 760.584,00	\$ 570.438,00
3.4	Viga de amarre estructural.	m3.	0,8	\$ 760.584,00	\$ 608.467,20
3.5	Viga aerea portico o dintel.	m3.	1,2	\$ 891.390,00	\$ 1.069.668,00
3.6	Columna Portico de acceso.	m3.	1,5	\$ 1.233.980,00	\$ 1.850.970,00
3.7	Zapata de columna cerramiento.	m3.	1,5	\$ 529.356,00	\$ 794.034,00
3.8	Columna cerramiento.	m3.	2	\$ 768.900,00	\$ 1.537.800,00
3.9	Losa metaldeck sobre volume de acceso.	m2.	8	\$ 189.700,00	\$ 1.517.600,00
3.10	Pergolas prefabricadas cerramiento aseo	un.	60	\$ 89.700,00	\$ 5.382.000,00
3.11	Hierro de refuerzo.	kl.	870	\$ 5.569,00	\$ 4.845.030,00
				sub - total...	\$ 20.274.512,80
4,00	MAMPOSTERIA.				
4.1	Enchape muro cerramiento fachaleta	m2.	98	\$ 59.550,00	\$ 5.835.900,00
4.2	Enchape lineal fachaleta cerramiento.	ml.	78	\$ 39.700,00	\$ 3.096.600,00
4.3	Pañete interior y exterior allanado.	m2.	52	\$ 17.846,00	\$ 927.992,00
4.4	Pañete lineal interior y exterior allanado	ml.	89	\$ 8.690,00	\$ 773.410,00
				sub - total...	\$ 10.633.902,00

5,00	INSTALACIONES ELECTRICAS.				
5.1	Acometida parcial # 8 - 1".	ml.	45	\$ 28.080,00	\$ 1.263.600,00
5.2	Salida alumbrado comun.	un.	10	\$ 103.048,00	\$ 1.030.480,00
5.3	Salida toma corriente polo tierra.	un.	2	\$ 95.412,00	\$ 190.824,00
5.4	Salida cortina de aire acceso.	un.	1	\$ 126.520,00	\$ 126.520,00
5.5	Cajas registros 4 x 4	un.	2	\$ 66.780,00	\$ 133.560,00
				sub - total...	\$ 2.744.984,00
6,00	PISOS Y ZOCALOS.				
6.1	Sub base piso compactado mecanico	m3.	28,7	\$ 86.843,00	\$ 2.492.394,10
6.2	Piso concreto e.= .20 3.000 psi.	m2.	208	\$ 155.597,00	\$ 32.364.176,00
6.3	Piso en porcelanato interior.	m2.	24	\$ 49.790,00	\$ 1.194.960,00
6.4	Zocalo en porcelanato.	ml.	15	\$ 28.900,00	\$ 433.500,00
				sub - total...	\$ 36.485.030,10
7,00	CARPINTERIA METALICA				
7.1	Puerta acceso vidrio templado y motor.	m2.	4,8	\$ 880.790,00	\$ 4.227.792,00
7.2	Vidrio fijo acceso. Templado.	m2.	14,3	\$ 298.380,00	\$ 4.266.834,00
7.3	Cerramiento en tubo galvanizado.	m2.	48	\$ 288.600,00	\$ 13.852.800,00
				sub - total...	\$ 22.347.426,00
8,00	ACABADOS.				
8.1	Estuco de yeso sobre muro.	m2.	36	\$ 8.540,00	\$ 307.440,00
8.2	Laminado en yeso carton muros.	m2.	27	\$ 35.630,00	\$ 962.010,00
8.3	Abujardado sobre muro fachada.	m2.	19	\$ 33.200,00	\$ 630.800,00
8.4	Cielo raso en yeso carton.	m2.	15	\$ 38.700,00	\$ 580.500,00
8.5	Pintura viniltex 3 manos.	m2.	63	\$ 10.340,00	\$ 651.420,00
8.6	Jardineria exterior.	gl.	1	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
				sub - total...	\$ 5.632.170,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS.				sub - total...	\$ 117.612.719,90
				A.I.U.	\$ 29.403.179,98
					\$ 147.015.899,88

ARQ. FABIO RINCON MOLINA

C.C. 72.151.601 B/quilla.

MAT. No. 08700-42238 ATL.

REPRESENTANTE LEGAL.